

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) **ADEMPIMENTI DELLA COMMITTENTE ALL'ATTO DELL'ORDINE:** L'Acquirente deve fornire all'atto dell'ordine copie dei progetti esecutivi delle opere murarie relativi alla parte riguardante i prodotti ordinati, con le esatte quote e misure che si impegna a non variare nel corso dei lavori. Egli deve inoltre restituire sollecitamente il presente contratto dopo averlo firmato. Ogni ritardo nella fornitura dei sopra elencati documenti comporterà una proroga dei tempi di consegna.
- 2) **ADEMPIMENTI DELLA COMMITTENTE IN CANTIERE:** Se non oggetto del presente contratto, l'Acquirente si impegna a predisporre un piano di posa perfettamente orizzontale e basamenti di appoggio di altezza non inferiore a 20 cm realizzati in lamiera, mattoni non forati o cemento.
- 3) **CONDIZIONI DI ESECUZIONE DELLA FORNITURA:** Alla Venditrice è riservata la facoltà di apportare, in sede di fornitura e montaggio, tutte quelle modifiche e varianti che ritenesse necessarie od opportune per la funzionalità dell'opera.
- 4) **CONDIZIONI DI ESECUZIONE DELLA POSA IN OPERA:** I dipendenti della Venditrice o i suoi incaricati per il montaggio non hanno alcuna facoltà di assumere impegni, che derogano in qualsiasi modo a quanto convenuto. Ogni eventuale richiesta deve essere rivolta direttamente alla Direzione Commerciale della Venditrice. La Venditrice non risponde dei lavori fatti eseguire dall'Acquirente al personale incaricato dalla prima se estranei al presente contratto. Tutte le prestazioni aggiuntive ed in economia che le parti concordassero in corso d'opera verranno fatturate a costo orario. Il prezzo concordato per la posa in opera dei materiali si intende valutato in condizione di lavoro continuativo. L'Acquirente si obbliga al ritiro della merce e al relativo pagamento anche in caso di cantiere non pronto. La Acquirente si obbliga inoltre a rendere pedonabile il coperto e a predisporre le aree per il tiro in quota del materiale, la Venditrice è pertanto espressamente esonerata da ogni responsabilità per danni provocati da lei o da ditte da essa incaricate, che potessero verificarsi a causa del calpestio e dell'accumulo dei materiali sul coperto.
- 5) **MODIFICHE:** I dati e i progetti forniti dall'Acquirente sono impegnativi. Non saranno accettate modifiche all'ordine in corso, pervenute meno di 15 giorni prima della data prevista di consegna. Le richieste di variazioni dovranno essere formulate per iscritto, qualora siano accettate dalla Venditrice provocheranno uno slittamento dei termini di consegna e l'addebito dei costi sostenuti.
- 6) **RECLAMI:** All'atto del ricevimento dei prodotti, l'Acquirente dovrà prontamente verificare la corrispondenza di tutti i prodotti ricevuti con i relativi documenti di spedizione. Al momento del ricevimento della merce, la Committente dovrà apporre sul DDT la dicitura "con riserva di ulteriori controlli". Nel caso l'imballo risultasse danneggiato, la Committente dovrà verificare la merce alla presenza del vettore, se questo non fosse possibile, dovrà essere segnalata la non conformità sul DDT. Non verranno accettati reclami in merito ad anomalie secondarie del prodotto che non ne inficino le performances.
- 7) **GARANZIA:** L'Acquirente dovrà inoltre denunciare il vizio di quantità e/o qualità dei prodotti con lettera raccomandata, contenente la specificazione di vizi medesimi o dei prodotti non consegnati entro il termine di decadenza di otto giorni dalla consegna o di otto giorni dalla scoperta di tali vizi se occulti.

Il Venditore garantisce l'Acquirente che, all'atto della consegna e per ulteriori 12 mesi successivi, i propri prodotti sono esenti da difetti di progettazione e di realizzazione, nonché da vizi inerenti il materiale utilizzato. Questa garanzia non si applica, e pertanto il fornitore non potrà in alcun modo essere ritenuto responsabile né a lui potranno essere addebitati gli eventuali costi qualora:

- a) i prodotti non siano utilizzati in normali condizioni di impiego e o senza rispettare le istruzioni del fornitore,
- b) gli eventuali difetti dei prodotti derivino da una erronea installazione manutenzione o riparazione oppure da modifiche fatte senza il consenso scritto del fornitore,
- c) i difetti derivano dal normale deterioramento o dalla normale usura dei prodotti

Nel caso in cui durante il periodo di garanzia, i prodotti non mantengano le caratteristiche garantite, l'Acquirente, a pena di decadenza, dovrà denunciare tali vizi / difetti entro otto giorni dalla scoperta o da quando li ha scoperti, se occulti. In tal caso, il fornitore eseguirà l'obbligazione

di garanzia con la riparazione e/o la sostituzione gratuita, a sua insindacabile scelta, di quei prodotti che dovessero risultare viziati e/o difettosi. L'eventuale segnalazione di vizi e/o difetti ovvero l'effettiva esistenza degli stessi non esime l'Acquirente dall'obbligo di provvedere al pagamento del dovuto nei termini convenuti..

L'Acquirente non può trasferire, trasmettere o in alcun modo cedere i propri diritti derivanti da questa garanzia senza la preventiva approvazione scritta del fornitore. Ogni trasferimento trasmissione, cessione, senza la preventiva approvazione scritta del fornitore sono nulle e comunque senza validità ed effetto. La garanzia ha effetto ed è vincolante solo tra il fornitore e l'Acquirente e i rispettivi legittimi successori assegnatari

I prodotti sono garantiti contro i difetti del materiale e di costruzione per il periodo di un anno dalla data di consegna. La Venditrice previa restituzione del materiale difettoso, si impegna alla sostituzione o riparazione gratuita. Le spese di trasporto e la manodopera di smontaggio dei pezzi in loco sono a carico della Committente. La garanzia viene a cessare se La Committente non è in regola con i pagamenti, se apporta modifiche o apporta danni trattando i prodotti in modo non idoneo.

8) **RESI:** Eventuali resi di merce dovranno sempre essere espressamente autorizzati dalla Venditrice, ed effettuati in porto franco.

9) **TERMINI DI CONSEGNA:** Tutti i termini di consegna si intendono stabiliti a titolo meramente orientativo e quindi non potranno essere considerati essenziali, e fanno riferimento alla merce pronta presso la sede del Venditore. Il Venditore si obbliga a rispettare i termini di consegna pattuiti; è ammessa comunque una franchigia di quindici giorni lavorativi. I fatti che impediscano o ritardino la produzione dei manufatti come, in via esemplificativa ma non limitativa, scioperi (anche aziendali), serrate, incendi, divieti di importazione, ritardati rifornimenti di materie prime o limitazioni di fonti energetiche ed altri fatti che impediscano o ritardino la fabbricazione, sono convenzionalmente considerati causa di forza maggiore e Il Venditore non potrà essere ritenuto responsabile del ritardo nella consegna. Nei casi sopra citati, il Venditore potrà ritardare la consegna quanto dovessero durare le cause del ritardo. L'Acquirente non potrà in alcun caso richiedere il risarcimento dei danni per tardata consegna; le sarà invece concessa per gravi ritardi la risoluzione del contratto.

Allo scadere dei termini di consegna pattuiti, entro quindici giorni solari dal ricevimento dell'avviso di merce pronta, l'Acquirente dovrà ritirare i manufatti ordinati, o, in caso di consegna a destino, dovrà richiederne la spedizione. Trascorso tale termine, i manufatti potranno essere stoccati all'aperto, a spese e rischio dell'Acquirente, che sarà comunque tenuto al pagamento del dovuto e con addebito dei costi di movimentazione e di magazzinaggio nella misura dell'1% del valore dei manufatti per ogni settimana di giacenza.

10) **COLLAUDO:** Qualora le parti avessero convenuto la necessità del collaudo, l'Acquirente dovrà comunicarne la data alla Venditrice con almeno dieci giorni di anticipo .

11) **ONERI A CARICO DELLA COMMITTENTE:** in mancanza di esplicito diverso accordo, si intendono a carico dell'Acquirente:

- trasporto,
- scarico del materiale dall'automezzo,
- opere murarie e impermeabilizzazione,
- trasporto in quota del materiale,
- predisposizione dei ponteggi, scale, e attrezzature per l'accesso alle zone di lavoro, conformi alle leggi e norme in vigore in materia di sicurezza,
- fornitura di forza motrice,
- impianti di alimentazione dei materiali oggetto del presente contratto,
- collegamento dei materiali oggetto del presente contratto (es. Dispositivi di apertura elettrici) agli impianti di alimentazione,
- custodia e sorveglianza dei materiali e stipulazione di polizza assicurativa con primaria compagnia, per responsabilità civile, furto, incendio e infortuni a tutela degli incaricati della ditta Venditrice dell'esecuzione della posa in opera e dei materiali forniti.

12) **SPEDIZIONE E TRASPORTO:** La merce viaggia a completo rischio e pericolo dell'Acquirente. Pertanto, in caso di avaria, anche solo parziale, deterioramento, furto o altro danno, che dovesse verificarsi successivamente alla consegna al vettore, nessuna responsabilità potrà essere imputata a Tecnocupole Pancaldi s.p.a., che avrà sempre diritto al pagamento.

13) **PAGAMENTI:** I Pagamenti dovranno essere effettuati al domicilio della Venditrice nel modo pattuito. In caso di mancato pagamento anche di una sola rata, La Committente decade dal beneficio del termine e tutte le rate non ancora scadute diventano immediatamente esigibili, saranno inoltre dovuti alla Venditrice, interessi di mora al tasso di cui al D. Lgs 231 / 2002. Saranno pure dovute le spese per l'assistenza legale resasi necessaria per il recupero stragiudiziale del credito ex art. 6 D. Lgs 231 / 2002.

In caso di pagamento che preveda quote frazionate anticipate rispetto alla prestazione della Venditrice, qualora successivamente al pagamento di queste ultime, si verificano inadempimenti da parte del Committente, il Venditore non procede con l'esecuzione della prestazione e le quote incassate vengono trattenute .

Se l'Acquirente è in ritardo nei pagamenti, Tecnocupole Pancaldi S.p.A. potrà sospendere l'adempimento sino a che il pagamento sia stato effettuato.

I pagamenti sono dovuti nei termini pattuiti anche nei casi di ritardo nell'arrivo della merce, o di avarie o perdite parziali o totali verificatesi durante il trasporto, nonché nel caso in cui le merci messe a disposizione dell'Acquirente presso la Venditrice non vengano dall'Acquirente stesso ritirate.

14) **CERTIFICAZIONI:** A seguito della fatturazione relativa al completamento della fornitura, la Venditrice fornirà copie conformi delle certificazioni del materiale , definite in fase di ordine, nel numero di copie richieste dal Committente. Copie aggiuntive richieste successivamente, potranno essere inviate a fronte di un addebito di € 25,00/cd copia + I.V.A da corrispondere anticipatamente alla spedizione.

15) **RISOLUZIONE DEL CONTRATTO:** In caso di inadempimento della Committente ad una qualsiasi delle obbligazioni contrattuali, il contratto si risolverà di diritto in seguito a semplice comunicazione da parte della Venditrice.

16) **SOLVE ET REPETE.** La Committente non potrà esperire o proseguire alcuna azione giudiziale nei confronti della Venditrice, neppure in via di eccezione semplice o riconvenzionale per inadempienze da essa attribuite alla Venditrice, se non avrà completato tutti i pagamenti degli importi dovuti per capitale, interessi e spese scaturiti dal presente contratto e dalle sue eventuali modifiche e integrazioni.

17) **LIMITAZIONI RESPONSABILITA':** Fatto salvo quanto previsto nelle presenti Condizioni Generali per quanto attiene alle esclusioni di responsabilità del Venditore, le parti sin d'ora convengono che, qualora fosse accertata la responsabilità del Venditore medesimo, tale responsabilità non potrà essere superiore al prezzo dei prodotti acquistati e per i quali sia sorta contestazione, escludendo comunque ulteriori risarcimenti e/o indennizzi per qualsivoglia titolo e/o ragione. E' espressamente esclusa qualsiasi responsabilità per danni indiretti, da perdita di immagine, lucro cessante, mancato guadagno, perdite di esercizio, di profitti, fermo linea, o comunque quale conseguenza indiretta del difetto del Prodotto.

18) **DIRITTO DI RECESSO.** Il Venditore si riserva la facoltà di recedere dal contratto nel caso in cui, dopo la conferma dell'ordine, gli pervengano informazioni commerciali sul nome e sulle condizioni patrimoniali, economiche e finanziarie del Cliente che, a suo insindacabile giudizio, sconsigliano l'esecuzione o la prosecuzione del contratto; l'esercizio di tale facoltà non attribuisce al Cliente alcun diritto al risarcimento di danni od altro.

19) **PATTO DI RISERVATO DOMINIO:** Salvo il caso in cui i prodotti siano già stati trasformati e/o incorporati in altri beni di proprietà del Cliente o di terzi, nel caso in cui il pagamento, per accordi contrattuali, debba essere effettuato - in tutto o in parte - dopo la consegna, i prodotti consegnati restano di proprietà del Venditore fino all'integrale pagamento del prezzo.

20) **RISERVATEZZA E KNOW HOW:** Dal momento della conclusione del contratto e per tutta la durata dello stesso il cliente si impegna per sé e per i propri dipendenti e collaboratori, a

considerare qualsiasi informazione, documento, specifica tecnica, prototipo o altra informazione ricevuta in relazione al contratto, di natura strettamente confidenziale nei confronti di terzi.

21) **VARIE:** Ciascuna delle Parti afferma e garantisce che il soggetto che sottoscrive il presente Contratto è opportunamente autorizzato a farlo.

Nessuna tolleranza, espressa o sottintesa, a qualsiasi violazione di una o più dei patti o accordi qui elencati sarà giudicata o considerata come deroga delle pattuizioni di cui al presente Contratto. Il presente Contratto, e gli allegati qui acclusi contengono l'intera pattuizione intervenuta tra le Parti e superano tutti i contratti, promesse e intese (esclusi gli eventuali accordi di riservatezza) intervenuti in precedenza tra le Parti, i loro funzionari, dirigenti o impiegati relativamente al contenuto del presente Contratto. Nessuna delle Parti ha fatto affidamento ad alcuna rappresentazione scritta o orale, o informazione scritta o orale fornita da un qualsiasi rappresentante della controparte diversamente da quanto stabilito qui.

Nessuna delle clausole del presente Contratto può essere derogata o modificata se non in base a quanto espressamente concordato per iscritto da entrambe le parti, e nessun accordo orale che sia prodotto con la pretesa o lo scopo di rettificare una qualsiasi clausola del presente avrà valore o efficacia.

Quando nel presente Contratto si pone la condizione che un avviso o altra comunicazione debba essere data da una delle Parti alla controparte e quando una delle Parti desidera dare qualsiasi altro avviso relativo, deve essere fatto per iscritto, e deve essere consegnato personalmente oppure per lettera raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo fax, indirizzata agli indirizzi specificati qui sopra o ad altri eventuali indirizzi che le Parti potranno indicare per iscritto in seguito.

22) **LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE:** le presenti condizioni di vendita sono disciplinate dal diritto italiano. Per ogni controversia, nessuna esclusa, attinente la validità, l'efficacia, l'interpretazione e/o l'esecuzione del rapporto, sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Bologna.

23) **PRIVACY:** Ai sensi della L. 675/96 si informa che: -Titolare del trattamento è Tecnocupole Pancaldi spa con sede in Castel San Pietro T.me di Bologna (BO) Via Cà Bianca n. 700; -i dati personali verranno trattati per finalità commerciali, di vendita diretta, gestionali, mediante elaborazione con criteri prefissati; -i dati sono facoltativi e un eventuale rifiuto di fornirli comporta la rinuncia a ricevere proposte commerciali; -i dati non saranno divulgati; -competono alla Committente tutti i diritti di cui all'art.13 della legge 31/12/1996 n.675.

La Venditrice

L'Acquirente

Le parti dichiarano di aver preso conoscenza dell'esatto contenuto di tutte le clausole del presente Contratto, danno atto di averle liberamente ed integralmente negoziate tra di loro, nonché di averle specificatamente approvate nel loro insieme.

Si approvano anche ai fini e Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del c.c., specificatamente gli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.

L'Acquirente